

**Comune di Comacchio**  
**Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP)**  
**SEDUTA DEL 05/11/2013**

Oggi cinque del mese di Novembre dell'anno duemilatrecento, nei locali del Settore Territorio e Sviluppo Economico si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio. Alle ore 9,00 sono presenti:

**Geom. Daniele Amadei**  
**Arch. Lorenzo Bergamini**  
**Arch. Serena Ciliani**

*Arch. Stefania Brunetti - Segretario*  
*Sig.ra Rita Gaiba - Segretario verbalizzante*

Sono state esaminate le seguenti pratiche:			<i>Legenda:</i> <i>VP – Valutazione Preventiva</i> <i>AP – Autorizzazione Paesaggistica</i> <i>SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività/ DIA – Denuncia di Inizio Attività</i> <i>PE – Pratica Edilizia di Permesso di Costruire</i>				
A.P. n°	PG	DATA	DITTA	OGGETTO	LOCALITA'	ESITO	NOTE
126/13	44231 48074	17/09/2013 11/10/2013	FOLEGATTI LUCA	Sanatoria di sottotetto con balcone	Lido degli Scacchi, Via Antares	SFAVOREVOLE	
35/13-2	48077	11/10/2013	ARNO' ADRIANO	Variante in CO per ristrutturazione edilizia	Comacchio, Via F. Carli	FAVOREVOLE	
140/13	48778	16/10/2013	ZANELLATO ENRICO	Installazione di cartello pubblicitario luminoso a bandiera	San Giuseppe, Via della Fontana	FAVOREVOLE	
142/13	49441	21/10/2013	STELLA BRUNERO	Modifiche interne e prospettiche per unire due unità immobiliari	Comacchio, Via Resistenza	FAVOREVOLE	
123/13	43668 49439	13/09/2013 21/10/2013	RINALDI EMMA	Realizzazione di ampliamento sul retro dell'abitazione ai sensi dell'art.114 delle NTA	Lido di Volano, Via del Bosco	FAVOREVOLE	
143/13	49774	22/10/2013	COOP SOC. GIROTONDO ONLUS	Installazione di cancello in immobile uso negozio	Comacchio, Piazza XX Settembre	SFAVOREVOLE	
144/13	47466	09/10/2013	BATTAGLIA ROBERTINA	Sanatoria per realizzazione di pavimentazioni, doccia, modifica alla copertura dei gazebi presso il BAGNO ASTOR	Portogaribaldi, Viale dei Mille	FAVOREVOLE VEDI VERBALE	
138/13	46773 49063	04/10/2013 18/10/2013	BAGNO KURSAAL SAS	Ristrutturazione dello stabilimento balneare con demolizione di cabine e recupero della superficie per ampliare il corpo principale	Lido di Spina, Via Spiaggia	FAVOREVOLE VEDI VERBALE	
135/13	46978 49779	04/10/2013 22/10/2013	BENEVENTI ANTONIO E CRISTINA	Modifiche alla recinzione esistente	Comacchio, Via Resistenza	SFAVOREVOLE	
141/13	48780	16/10/2013	SOC. VASCCELLO SAS	Realizzazione di piscina nterrata presso il Bagno Vascello	Lido degli Estensi, Via Spiaggia	FAVOREVOLE	<i>Entra Ing. Malano Esce Geom. Amadei</i>

68/13	25760 48737	27/05/2013 16/10/2013	SOC. PUIA SAS	Miglioria dell'ospitalità del territorio – convenzione PUIA e Parco del Delta del Po	Lido delle Nazioni, Via Capanno di Garibaldi	SFAVOREVOLE	<i>Rientra Geom. Amadei</i>
72/12-2	45231 49780	24/09/2013 22/10/2013	NORDI GIUSEPPE	Variante in Co alla ristrutturazione di civile abitazione	Comacchio, Via Gramsci	FAVOREVOLE	
145/13	50377	25/10/2013	BASSO ANNA	Compatibilità paesaggistica per opere di manutenzione straordinaria	Vaccolino, Via della Cella	RINVIATA	<i>Esce Ing. Malano</i>
146/13	50378	25/10/2013	SPIAGGIA E MARE SRL	Sostituzione di porzione di manto di copertura nel fabbricato adibito a supermercato	Portogaribaldi, Viale dei Mille	FAVOREVOLE	<i>Rientra Ing. Malano</i>
147/13	50380	25/10/2013	CAVALLARI GIOVANNI	Installazione di prefabbricato in legno ad uso ricovero attrezzi	Comacchio, Via Marconi	FAVOREVOLE	
148/13	50381	25/10/2013	SPIAGGIA E MARE SRL	Posizionamento di pannelli solari sul coperto dei due fabbricati adibiti a servizi igienici con realizzazione di piccolo vano tecnico all'interno del campeggio	Portogaribaldi, Viale dei Mille	FAVOREVOLE	
56/13	21575 50747	06/05/2013 29/10/2013	SOC. ITALIA VENTURA SRL	Recupero e ristrutturazione edilizia di due fabbricati ex agricoli	San Giuseppe, Via Lido di Pomposa	RINVIATA	
139/13	47694 51379	10/10/2013 04/11/2013	SOC. COOP ARL CONSORZIO SERVIZI URBANI	Opere di urbanizzazione primaria per realizzazione di tratto di strada e sottoservizi	Comacchio, Via Marasetto e via Motta d'Orecchio	FAVOREVOLE	
<b>PE n°</b>	<b>PG.</b>	<b>DATA</b>	<b>DITTA</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>ESITO</b>	<b>NOTE</b>
399/13	29961	18/06/2013	CARLETTI ALBERTO	Tamponamento di veranda condonata per ampliare le camere da letto e modifiche prospettiche	Lido degli Scacchi, Via Pian delle Fugazze	FAVOREVOLE	
488/13	38386	06/08/2013	MORO ROBERTO	Realizzazione di tettoia in legno e di pergolato in villetta	Lido delle Nazioni, Via del Lago – Villaggio Galattico	FAVOREVOLE	
569/13	44707	20/09/2013	SOC. ALBINI MASSIMO	Cambio d'uso di magazzino in abitazione con modifiche interne e prospettiche	Lido degli Scacchi, Via Bainsizza	SFAVOREVOLE	
591/13	45568	26/09/2013	MONTERUMICI GRAZIANO	Modifica al prospetto di fabbricato per realizzare una porta ed una finestra	Lido delle Nazioni, Via Finlandia	FAVOREVOLE	
692/13	49547	22/10/2013	ORIOLO DONATELLA	Modifiche interne e demolizione del porticato per sostituirlo con altro di dimensioni maggiori	Lido di Spina, Viale Acacie	FAVOREVOLE VEDI VERBALE	<i>Esce Ing. Malano</i>
674/13	49111	18/10/2013	MARAZZO MARIA JOSE'	Ampliamento di fabbricato mediante tamponamento di porticato esistente	Lido delle Nazioni, Via del Lago – Villaggio Galattico	FAVOREVOLE	<i>Esce Arch. Ciliari Rientra Ing. Malano</i>
680/13	49142	18/10/2013	STELITANO SONIA	Installazione di climatizzatore e sostituzione di infissi	Lido degli Estensi, Via Fogazzaro	FAVOREVOLE VEDI VERBALE	
494/11-2	50322	25/10/2013	FARINELLI FABIO	Variante in CO per la realizzazione di porticato	Portogaribaldi, Via Casone Paviero	SFAVOREVOLE	